

VIVARE

— residencial —


Grigol



PROCURANDO POR UM NOVO LAR?

Apresentamos para você o mais novo conceito de VIVER: o **Vivare Residencial**, que contará com excelentes apartamentos e localização privilegiada no centro da cidade, em um lugar calmo e tranquilo.

Este é mais um empreendimento que agrega a qualidade da **Grigol Incorporadora**, cuidadosamente planejado para você viver com todo o conforto e praticidade que merece. O projeto contempla 2 modelos de apartamentos com 2 dormitórios, sendo um com suíte e outro sem.

Isolamento acústico entre as lajes e uma arquitetura diferenciada, com ambientes bem distribuídos e idealizados para facilitar na hora de mobiliar.

Pensado exclusivamente para quem deseja, sobretudo, comodidade, o empreendimento oferece de 1 a 2 vagas de garagem com mobilidade perfeita para favorecer seu dia a dia. Além disso, o **Vivare Residencial** reúne rooftop com churrasqueira, espaço pet, iluminação em LED nas áreas de uso comum e uma fachada com traços e tons modernos.



PRÓXIMO DO CENTRO E DE SER SEU

O mais novo empreendimento da Grigol Incorporadora conta com localização privilegiada, próximo a tudo que você precisa: bancos, escolas, lojas e muito mais.

Projetado para sua mobilidade!



Avenida Circular, esquina com Rua André da Rocha.



Viva, Vivare!

O recém-chegado **Vivare Residencial** traz a melhor concepção de bem-estar e funcionalidade, com ambientes perfeitamente distribuídos, que oferecem ótima posição solar, uma iluminação natural única e excelente ventilação. Além de uma localização privilegiada, com tudo pertinho de você.

**VIVA O NOVO,
VIVA BEM**

HALL DE ENTRADA



SALA DE ESTAR/JANTAR



Viva, Vivare!

Visando sustentabilidade, o empreendimento conta com sistema automático de reaproveitamento de água da chuva na área do condomínio e nas bacias sanitárias. A iluminação é revestida de lâmpadas de LED acionadas por meio de sensores de presença. Os ambientes foram projetados para trazer o máximo de conforto. Com grandes aberturas em sua estrutura, proporcionará uma maravilhosa sensação de liberdade, com excelente iluminação e vista privilegiada.

**VIVA A
NATUREZA.
VIVA, VIVARE!**

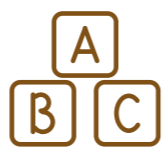


ÁREA COMUM

São áreas abertas e cobertas, que abrigam tudo o que você sempre sonhou para viver bem. Um espaço pensado para você usufruir bons momentos, curtir o lindo pôr do sol de Lagoa Vermelha no rooftop, seja com seu pet, crianças, família ou amigos.



espaço pet



espaço kids



rooftop com churrasqueira



salão de festas

SALÃO DE FESTAS DECORADO

ESPAÇO PET



Planta Terraço

VIVA O LAZER

Com o intuito de proporcionar maior conforto aos seus moradores, nosso novo residencial foi desenvolvido com uma área comum repleta de lazer, tecnologia e requinte. Escolhemos a dedo espaços de entretenimento e convivência, para que você viva cada canto da sua nova morada.

NOSSA BELÍSSIMA ÁREA COMUM CONTA COM:

- Espaço kids
- Rooftop decorado com churrasqueira
- Amplo espaço de convivência ao ar livre
- Salão de festas térreo mobiliado e decorado
- Hall de entrada decorado
- Espaço pet
- Elevador de última geração
- Sistema de interfonia
- Espera para câmeras de monitoramento
- Iluminação em LED nas áreas de uso comum



Planta Salão de Festas



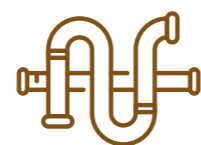
SUÍTE

APARTAMENTOS

Com ambientes perfeitamente distribuídos, nossos apartamentos foram exclusivamente pensados para facilitar na hora de mobiliar o seu mais novo lar. Além disso, conta com uma ótima orientação solar, ventilação e iluminação natural, trazendo todo o conforto que você sempre sonhou viver.



localizado no centro



gás central



isolamento acústico



posição norte/leste



janelas amplas



espaço para ar-condicionado



DORMITÓRIO

COZINHA



PLANTA 1

Av. Circular



Apto final 01 . 66, 85 m² área privativa



PLANTA 2

Av. Circular



Rua Des. André da Rocha

Apto final 02. 66, 47 m² área privativa



PLANTA 3



Rua Des. André da Rocha

Apto final 03. 55, 54 m² área privativa



PLANTA 4



Apto final 04. 69,69 m² área privativa

Rua Des. André da Rocha



POSIÇÃO SOLAR





Viva, Vivare!

AS GARAGENS

As garagens foram cuidadosamente projetadas para facilitar o acesso e as manobras. São 2 garagens com 46 vagas (22 simples e 12 duplas), com acesso pela Avenida Circular e na Rua André da Rocha.

PLANTAS GARAGENS



Subsolo



Térreo

NOSSOS APARTAMENTOS

- Ótima posição solar (Norte/Leste)
- 28 apartamentos, todos com frente para a rua
- 2 dormitórios
- Apto final 1, 2 e 4 com suíte
- Salas de estar, jantar e cozinha integrados
- Churrasqueira
- Gás central
- Medidores individuais de água, luz e gás
- Rebaixe em gesso
- Janelas amplas em alumínio
- Isolamento acústico entre as lajes
- Espera para ar-condicionado na sala e quartos

VIVARE

2

dormitórios

1 A 2

vagas de garagem

55 A 69

m² de área privativa




Acesse nosso site:



The logo for Grigol, featuring the word "Grigol" in a bold, dark blue sans-serif font. Above the letter "i" is a stylized orange arc that curves over the top of the letters "r" and "i".

  @grigolincorporadora

 (54) 3358.5381

 grigolincorporadora.com.br

 grigolcontato@terra.com.br

 Av. Nívio Castellano, 1086
Lagoa Vermelha • RS
95300-000