



MONDRIAN

residencial

VIVER BEM  
É UMA ARTE.

MONDRIAN  
residencial

BANRISUL

CAIXA  
FEDERAL

AV. AFONSO PENA

IGREJA  
SÃO PAULO

BANCO  
DO BRASIL

PREFEITURA

AABB

# MONDRIAN

residencial



RUA DR. PROTÁSIO ALVES

**Piet Mondrian** foi um dos artistas mais importantes do período Modernista no início do século XX. Ele e o arquiteto Theo van Doesburg fundaram a Revista De Stijl, que representava um grande movimento entre artistas, arquitetos e designers holandeses. Apresentando um ideal de abstração total como um modelo de harmonia e ordem nas artes.

O encontro de Mondrian com o **Cubismo** deu **formas abstratas e geométricas** às suas pinturas, representadas por linhas pretas horizontais e verticais em fundo branco, formando quadrados e retângulos preenchidos, geralmente, com cores primárias.

As linhas sugeriam a **calma e a forma harmônica** surgidas de duas forças opostas. Ligadas aos formatos geométricos simples e cores puras, o artista desejava que sua arte exprimisse as leis objetivas do universo. Este movimento provou ter uma influência internacional sobre a arquitetura, moda, tipografia e design de interiores nesta época.

Totalmente inspirada por este conceito, que mistura modernidade e praticidade com beleza e harmonia, é que a Grigol Incorporadora apresenta o **Residencial Mondrian**. Um empreendimento planejado para quem valoriza a arte de viver bem!

MONDRIAN  
residencial

**72,46m<sup>2</sup>**

de área privativa

Espaço gourmet  
com churrasqueira

**Excelente  
orientação  
solar**

Hall Social  
decorado e  
mobiado

**2**

dormitórios

**16**

apartamentos

Piso em porcelanato e piso laminado



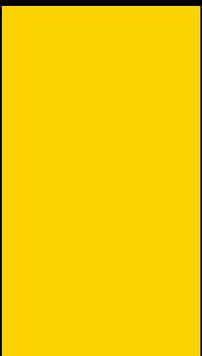
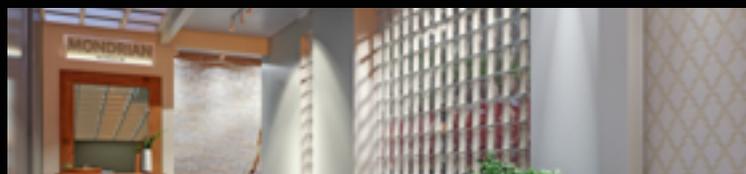
Salas de estar,  
jantar e cozinha  
integradas

1 ou 2 vagas de  
garagens

Dois  
apartamentos  
por andar

Rooftop com  
salão de festas  
mobiado

Uma suíte e um  
banho social







# ÁREA COMUM



Hall de entrada

O Hall Social decorado e mobiliado e o elevador de última geração agregam classe, segurança e comodidade, dando boas-vindas aos recém-chegados.

Ambientes que combinam perfeitamente com momentos de satisfação, onde você e sua família podem desfrutar de um **amplo Rooftop com salão de festas mobiliado, espaço gourmet e terraço.**



Salão externo

- 1. Salão de Festas
- 2. Área Externa
- 3. Lavabo



# APARTAMENTOS







Sala de estar



Suíte

**As salas de estar, jantar e cozinha integradas** oferecem uma concepção moderna, prática e acolhedora. E você pode desfrutar, também, de um maravilhoso **espaço gourmet com churrasqueira**.

Planejamos espaços que inspiram, sobretudo, bom gosto e bem-estar. **São dois apartamentos por andar, com dois dormitórios cada, sendo uma suíte e um banheiro social.**



Dormitório

1. Apartamento 01
2. Apartamento 02

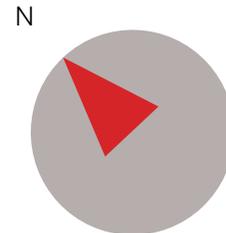
A.A.B.B.



Rua Dr. Protásio Alves

# 1. Apartamento 01

72,43m<sup>2</sup>

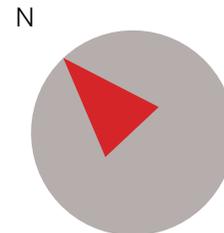


Rua Dr. Protásio Alves

## 2. Apartamento 02

75,29m<sup>2</sup>

A.A.B.B.



## Garagem Subsolo



**GARAGENS**





**Garagem Térreo**

O novo empreendimento conta com **dois andares de garagens, com o total de 25 vagas**. Bem arejadas e espaçosas, as vagas contam com sinalização nas paredes e no chão para sua total segurança ao estacionar. Cada apartamento tem a **opção de uma a duas vagas de garagem**. Os dois andares possuem ótima ventilação e iluminação para assim evitar problemas com mofo e umidade.



## 1. Térreo



## 2. Subsolo





  @grigolincorporadora

 (54) 3358.5381

 grigolincorporadora.com.br

 grigolcontato@terra.com.br

 Av. Nívio Castellano, 1086  
Lagoa Vermelha • RS  
95300-000